



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Albertusplein 2, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Op
aanvraag

Ref. 2228928



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 350m²

Grond opp.: 170m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Mooi handelspand op een toplocatie in het bruisende centrum vlak tegenover de Basiliek van Scherpenheuvel met een totale oppervlakte van +/- 350 m². Ideaal voor een horecazaak of winkel! Het gelijkvloers heeft een oppervlakte van +/-132 m², er is een lift in gebouw aanwezig voor ieder verdiep . Meer info: 0475/78.62.72. EPC: E 20201020-0002330230-KNR-1

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: ja

Meest recente bestemming: woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde

Dagvaardingen uitgebracht : neen

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: neen

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.948,00

GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1979

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 20201020-0002330230-KNR-1

EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Stads kern

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 529G