



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

E-mail: info@rgimmo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Graethempoort 8, 3840 Borgloon

Verhuurd

Ref. 1456227



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

EPC: 475kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

Handelspand geschikt voor alle doeleinden bestaande uit inkomhal, twee ruime burelen, vergaderzaal, computerruimte, toiletten, keuken en koertje. EPC E

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## SPECIFIEKE RUITES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 475 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210806-0002449057-KNR-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter