



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

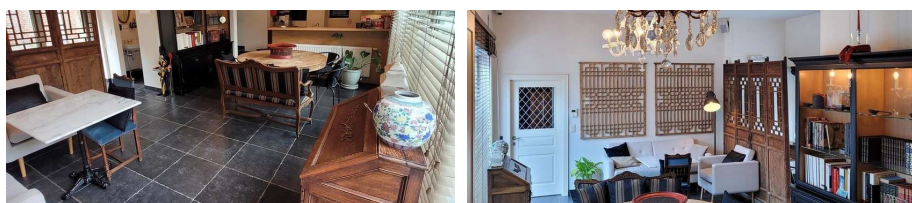
E-mail: info@rgimmo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

3840 Borgloon

Verhuurd

Ref. 4394855



Garages: 1

Bew. opp.: 1246m²

EPC: 122kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige exclusieve B&B gelegen in Haspengouw...op dit ogenblik een bubbel/vakantiehuis met uitgeruste keuken, bbq, eethoek buiten en de bakkers en supermarkten op wandelafstand! Rustig doch centraal gelegen, ideaal om te wandelen of fietsen op de uitgebreide wandel- en fietsroutes, paardrijden, geocaching maar ook een citytrip richting Hasselt, Tongeren, Maastricht of Luik zijn maar enkele van de vele mogelijkheden. Dit pand leent zich ook uitstekend om een bistro, zomer- of wijnbar in onder te brengen (aparte ingang via tuin). Momenteel zijn er 3 gastenkamers (uitgerust met flatscreen, ieder een eigen badkamer en airco, er is ook een mogelijkheid om een vierde kleinere kamer in te richten als slaapkamer of sauna. Ook zijn er 2 mezzanines met tussen beide kamers 1 douche en lavatoruimte, 1 master bedroom met ruime badkamer, 1 zolderkamer met een toilet. Tuin met verzonken terras/lounge ruimte. Fietsenberging. Kelder en berging. EPC 122 kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 1.246,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1850
Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 122 kWh/m²/jaar
EPC code: 20170323-0001945543-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja