



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - HUIS

Zonneveldweg 58, 3830 Wellen

Verkocht

Ref. 4336174



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 2275m²

Buurt: rustig

EPC: 341kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen recent gerenoveerde gelijkvloerse woning met een inkomhall, bureel, living, keuken, badkamer met toilet, nachthall, 3 slaapkamers. Verder is er een inpandige garage met berging en een aparte garage, veranda, dubbel tuinhuis, voortuin, achtertuin, weide met stalling. De woning is uitgerust met een alarminstallatie. EPC 341 kWh/m²

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: ja

Meest recente bestemming: Woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden

Dagvaardingen uitgebracht: neen

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: neen

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 860,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

ENERGIE

EPC score: 341 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210413-0002401133-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.275,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 38F, deel/36R

PARKING

Garage: 1