



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 250.000

Gauwerstraat - Fonteinstraat / , 3721 Vliermaalroot

Ref. 3629488



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 150m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwproject van 5 woningen en 1 penthouse dat zich situeert op de hoek van de Gauwerstraat en de Fonteinstraat in het centrum van Vliermaalroot. Het dorpsplein ligt vlak tegenover het project. Scholen en een aantal handelszaken liggen vlakbij. Het project ligt in een groene omgeving, wat een groot pluspunt is voor mensen die graag rustig wonen. De bereikbaarheid is optimaal, de afstand tot het centrum van Kortesseem bedraagt ca.5km, de afstand tot de afrit Diepenbeek van de E 313 bedraagt eveneens 5km van de site (5min). Bijna Energie Neutraal!

Woning 5 heeft gelijkvloers een inkomhall, apart toilet, berging, keuken en woonkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, badkamer met toilet, vide en overloop. Verder is er ook een carport, tuin, terras en tuinberging.

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuwbouw project

ENERGIE

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

INDELING

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied