



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

E-mail: info@rgimmo.be

## TE KOOP - HUIS

€ 150.000

Koninksemsteenweg 37, 3700 Tongeren

Ref. 4371306



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 406m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 486kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Te renoveren rijwoning ideaal gelegen aan de stadsrand van Tongeren met een inkomhall, zithoek, eethoek en keuken. Op de eerste verdieping is er een badkamer en 3 slaapkamers. ook is er een zolder met uitbreidingsmogelijkheden. Verder is er een ruime tuin en stallingen. 486 kWh/m<sup>2</sup>

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: neen - Meest recente bestemming: Woongebied - Dagvaardingen uitgebracht: neen - Voorkooprecht op dit goed: neen - Verkavelingsvergunning verkregen: neen

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 150.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 629,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

## ENERGIE

EPC score: 486 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20200915-0002315605-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 406,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 235Y