



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

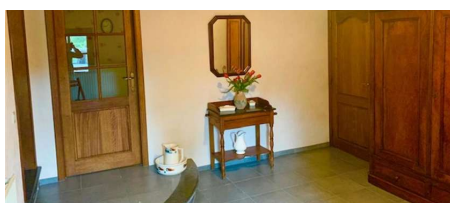
E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 210.000

Neremstraat 161, 3700 Tongeren

Ref. 020



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 755m²

EPC: 631kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Landelijk ingerichte hoeve met opfriswerk! Gelijkvloers is er een inkomhall, living, keuken, bureel, hall, berging en badkamer. Op de eerste verdieping is er een overloop, 2 slaapkamers, en een zolder die mogelijkheid biedt tot het maken van een extra kamer. Verder is er een kelder, garage en tuin. EPC 631 kWh/m²

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: neen

Meest recente bestemming: woongebied met landelijk karakter

Dagvaardingen uitgebracht : neen

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: neen

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 267,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 19001918

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 631 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201013-0002327135-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 755,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 822L

PARKING

Garage: 1