



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 339.000

Tongersesteenweg 324, 3720
Kortesseam

Ref. 3848324 



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 321m²

Grond opp.: 4729m²

EPC: 455kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Prachtige ideaal gelegen open bebouwing met op het gelijkvloers een inkomhall, apart toilet, een ruime woonkamer/ zitplaats, een eetplaats/ zitplaats, een volledige geïnstalleerde keuken, 2 badkamers, een berging/ wasplaats, een veranda en dubbele garage. Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers, een berging, en 2 kamers die momenteel dienen als bureel en fotostudio. Op de tweede verdieping is er een zolder. Verder zijn er nog (paarden-)stallingen, een binnenkoer, en mooie ruime tuin met waar u geniet in alle privacy en rust, met tuinhuis en vijver!. Grote meerwaarde zijn de zonnepanelen, ze leveren gemiddeld 7000 kwh op jaarbasis waardoor u nog tot 2031 geniet van 6 tot 7 groenestroom certificaten van 300 euro per stuk! EPC 455 kWh/m² . Achterste garage wordt deels verkocht.

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: nee

Meest recente bestemming: woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: neen

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 914,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 321,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 455 kWh/m²/jaar

EPC code: 20151214-0001819347-1

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.729,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Woongebied met land. karakter - agrarisch

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 603B

PARKING

Garage: 2