



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

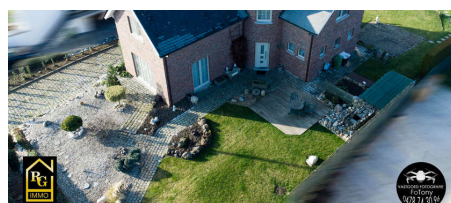
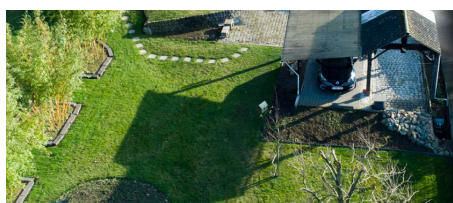
E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - HUIS

Neremstraat 18, 3840 Borgloon

Verkocht

Ref. 4598498



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 1269m²

Buurt: landelijk

EPC: 336kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare rustig gelegen woning op wandelafstand van het centrum van Borgloon en op een boogscheut van de verbindingsweg Tongeren - Sint Truiden. Deze woning ligt op een perceel van 12a69ca. De voortuin is zeer onderhoudsvriendelijk net als de achterliggende tuin met een carport voor twee wagens. We treffen er een inkomhal, toilet, keuken, woonkamer, bijkeuken, ruime tuin, badkamer, 3 slaapkamers, ondergrondse garage twee kelders en een voorraad- wijnkelder. EPC 336 kWh/m² Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: ja Meest recente bestemming: woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied Dagvaardingen uitgebracht : neen Voorkooprecht op dit goed: neen Verkavelingsvergunning verkregen: ja

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.078,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 336 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211129-0002499896-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/12/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.269,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 42,80 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 16,40 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 480P

PARKING

Garage: 1

Carport: 2