



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

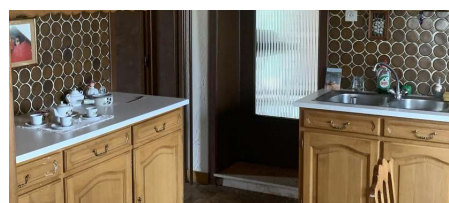
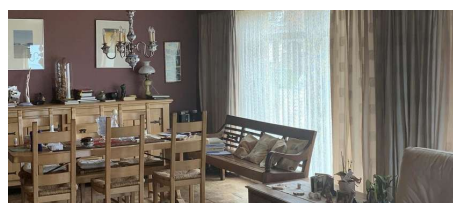
E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 180.000

Heuvelstraat 12, 3840 Borgloon

Ref. 4395281



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²

Grond opp.: 833m²

Buurt: landelijk

EPC: 428kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen op te frissen woning met een inkomhall, toilet, living, keuken, zithoek en wasplaats. Op de eerste verdieping is er een badkamer, bureel, en 3 ruime slaapkamers. Verder is er nog een zolder. Ook is er een mooie tuin met terras. EPC 428 kWh/m²

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: ja

Meest recente bestemming: Woongebied -met landelijk karakter en agrarische gebieden

Dagvaardingen uitgebracht: neen

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 785,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

ENERGIE

EPC score: 428 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210617-0002430667-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 833,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 283