



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

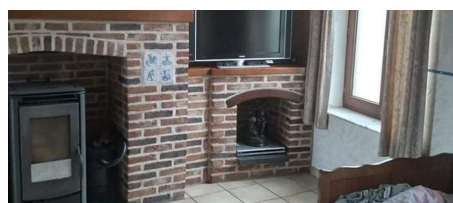
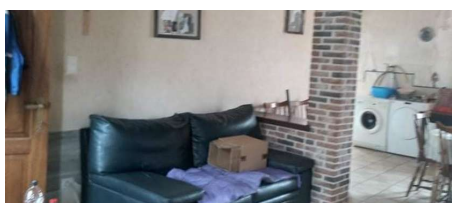
E-mail: info@rgimmo.be

## TE KOOP - HUIS

€ 155.000

Tongersesteenweg 36, 3840 Borgloon

Ref. 4209716



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

EPC: 636kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 370m<sup>2</sup>

Type verwarming: pellets

# OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met een inkomhall, living, toilet, 3 slaapkamers en een zolder. Verder is er een tuin. EPC636 kWh/m<sup>2</sup>  
Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: neen  
Meest recente bestemming: woongebied en parkgebied  
Dagvaardingen uitgebracht : neen  
Voorkooprecht op dit goed: neen  
Verkavelingsvergunning verkregen: neen

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00  
Kadastraal inkomen: € 394,00  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Deels te renoveren

## ENERGIE

EPC score: 636 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20201028-0002333688-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Pellets

## LIGGING

School nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Badkamer type: Niet geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 139K