



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

E-mail: info@rgimmo.be

## TE KOOP - HUIS

€ 360.000

Graethempoot 11, 3840 Borgloon

Ref. 3981728



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m<sup>2</sup>

Grond opp.: 922m<sup>2</sup>

EPC: 489kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Mooie gezellige open bebouwing met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureel, toilet, ruime living met eetkamer, keuken die uitgeeft naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden. Verder is er een kelder en een ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. EPC 489 kWh/m<sup>2</sup>

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: ja

Meest recente bestemming: woongebied

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: neen

## FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.326,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Staat: Goede staat

## COMFORT

Zwembad: Inbouw

## ENERGIE

EPC score: 489 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20200225-0002253154-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 922,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 2H, 2K

## PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 3