



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

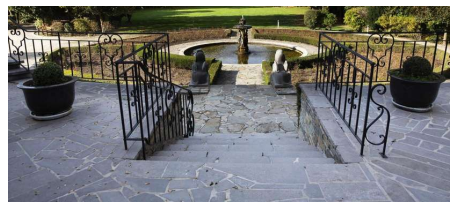
E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 850.000

3840 Borgloon

Ref. 3490298



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 292m²

EPC: 745kwh/m²/j

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke luxe villa in parkgebied met conciërgewoning (1C) en bijgebouwen. Zeer rustig gelegen. Gelijkvloers is er een grote living met orangerie, keuken, ruime hall met overloop, nachthall, tweede ruimte die kan dienen voor living of bureau, imposante inkomhall met overloop, toilet en badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers, badkamer en groot zonneterras. Volledig onderkelderd met dubbele garage. De conciërgewoning heeft een mooie tuin met aparte ingang. Gelijkvloers is er een hal, living, keuken en badkamer. Op de eerste verdieping is er 1 slaapkamer. Gelegen in ongeveer 2ha park met weilanden. EPC 745 kWh/m²

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: ja

Meest recente bestemming: agrarisch gebied en zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, agrarisch gebied, parkgebied,

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: neen

FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1943

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 745 kWh/m²/jaar

EPC code: 20180703-0002073030-1

EPC klasse: 745

LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 401B, 408L, 466C, 402/02, 466B, 400C, 400G, 400D, 400F, 400A, 466A, 510A, 502A

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1