



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - HUIS

Grootloonstraat 11, 3840 Borgloon

Op
aanvraag

Ref. 3715181



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 279m²

Grond opp.: 2103m²

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Prachtige open bebouwing ideaal gelegen aan de verbindingsweg Tongeren - St -Truiden met gelijkvloers een ruime inkomhall, living, keuken, 2 grote slaapkamers, badkamer, apart toilet, garage met wasplaats en kelder. Op de eerste verdieping is er uitbreidingsmogelijkheid tot 2 extra slaapkamers. Verder is er nog een aparte garage met overdekt terras, een prachtig aangelegde tuin en een terras met siervijver. EPC 279 kWh/m²

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: ja

Meest recente bestemming: woongebied en bufferzone

Dagvaardingen uitgebracht : neen

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: neen

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.160,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 279,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1981

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20190329-0002146046-RES-1

EPC klasse: 279

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.103,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer 2 : Ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 538P4, 538R4

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2