



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

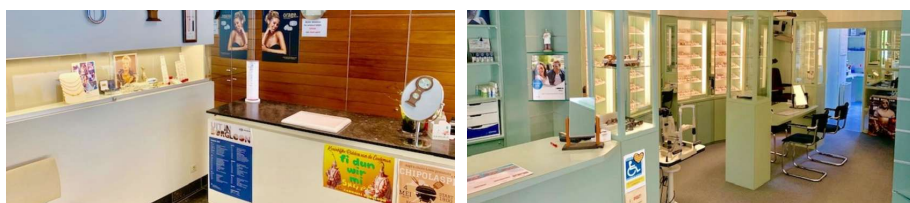
E-mail: info@rgimmo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Verkocht

Abeelplein 11, 3840 Borgloon

Ref. 3754914



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m<sup>2</sup>

Grond opp.: 212m<sup>2</sup>

EPC: 384kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Prachtig handelspand met woonst (met aparte inkom) ideaal gelegen in het centrum van Borgloon. Momenteel vinden we aan de linkerkzijde een ruimte ingericht voor opticiens en aan de rechterzijde een juweliersruimte. Achteraan is er ook 2 ruimtes die dienst doet als werkatelier (herstellingen etc,...) en berging/wasplaats. Op de 1ste verdieping is er een living, keuken met eethoek, badkamer en 2 slaapkamers. Op de 2de verdieping zijn er 3 slaapkamers. Verder is er een koer met stallingen. EPC 384 kWh/m<sup>2</sup> Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: neen

Meest recente bestemming: woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde

Dagvaardingen uitgebracht : neen

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: neen

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 984,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

## ENERGIE

EPC score: 384 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC details: 20190414-0002150976-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 212,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

Berging: Ja

Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 125K

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja