



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

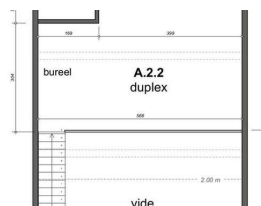
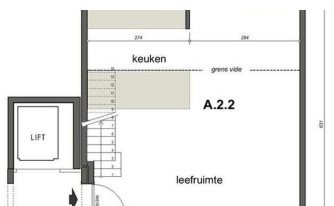
E-mail: info@rgimmo.be

## TE KOOP - DUPLEX

Graeth 4 A B202, 3840 Borgloon

Verkocht

Ref. 4456519



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>

Terras opp.: 11m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**Prachtig nieuwbouwappartement.** Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, waardoor de appartementen energie besparend zijn. Het appartement is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m van de verbindingsweg Tongeren - St Truiden. Winkels bevinden zich op loopafstand.

Indeling van het appartement: Woonkamer, eetkamer, open keuken, toilet, berging, badkamer, twee slaapkamers, terras, berging, bureel, vide, mezzanine - salon.

E<30 standaard = 5 jaar lang maar 1/2 KI betalen.

Prijzen zijn excl. kosten, parkeerplaats en kelder. Mogelijkheid om aan te kopen aan 6% btw indien U als koper voldoet aan de voorwaarden.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 272.200,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 1.500m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Terras: 10,90 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings binnen: 1

