



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

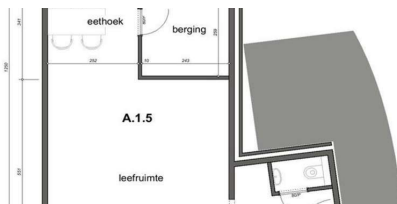
E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 266.230

Graethemstraat 3 A, 3840 Borgloon

Ref. 4456465



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 125m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouwappartement. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, waardoor de appartementen energie besparend zijn. Het appartement is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m van de verbindingsweg Tongeren - St Truiden. Winkels bevinden zich op loopafstand.

Indeling van het appartement: inkomhal, toilet, living, open keuken, berging, twee terrassen, badkamer met toilet, slaapkamer, bureel.

E<30 standaard = 5 jaar lang maar 1/2 KI betalen.

Prijzen zijn excl. kosten, parkeerplaats en kelder. Mogelijkheid om aan te kopen aan 6% btw indien U als koper voldoet aan de voorwaarden.

FINANCIEEL

Prijs: € 266.230,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 17,50 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1

