



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

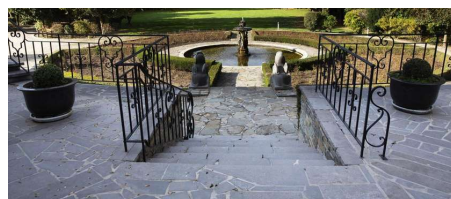
E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

3840 Borgloon

Op
aanvraag

Ref. 3490298



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 292m²

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke luxe villa in parkgebied met conciërgewoning (1C) en bijgebouwen. Zeer rustig gelegen. Gelijkvloers is er een grote living met orangerie, keuken, ruime hall met overloop, nachthall, tweede ruimte die kan dienen voor living of bureau, imposante inkomhall met overloop, toilet en badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers, badkamer en groot zonneterras. Volledig onderkelderd met dubbele garage. De conciërgewoning heeft een mooie tuin met aparte ingang. Gelijkvloers is er een hal, living, keuken en badkamer. Op de eerste verdieping is er 1 slaapkamer. Gelegen in ongeveer 2ha park met weilanden. EPC 745 kWh/m²

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: ja

Meest recente bestemming: agrarisch gebied en zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, agrarisch gebied, parkgebied,

Dagvaardingen uitgebracht : neen

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: neen

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1943

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20180703-0002073030-1

EPC klasse: 745

LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 401B, 408L, 466C, 402/02, 466B, 400C, 400G, 400D, 400F, 400A, 466A, 510A, 502A

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: Ja