



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

E-mail: info@rgimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

€ 210.000

Broekomstraat 21&23, 3840 Borgloon

Ref. 4401204



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2264m²

OMSCHRIJVING

omschrijving

Voormalig gemeentehuis en -school van circa 1930 op een oppervlakte van ongeveer 22a 64ca.
Vlot bereikbaar op 3km van het centrum van Borgloon.

Omvattende:

Hoofdgebouw

Kelder (ca 16 m²)

1 kelderruimte

Gelijkvloers (ca 360 m²)

3 x Inkomhal, keuken, 2 x bureau, 2 x sanitaire blok, 4 polyvalente ruimtes

Verdieping (ca 115 m²)

5 polyvalente ruimtes, gang en onafgewerkte zolder

Bijgebouw 1 (ca 80 m²)

Gang, sanitaire blok, polyvalente ruimte, 2 opslagruimten

Bijgebouw 2 (ca 84 m²)

Gang, sanitaire blok, polyvalente ruimte

In de voortuin bevindt zich een pijlervormig oorlogsmonument van de Tweede Wereldoorlog.

Afmetingen:

Breedte voorgevel: ca 28m

Stedenbouwkundige voorschriften:

De algemene stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing, zijnde:

- o Bouwdiepte gelijkvloers: 17,00m
- o Bouwdiepte verdieping: 12,00m

Uitbreidingen dienen te gebeuren met respect voor de erfgoedwaarden van het pand.

De rechterzijgevel is volgens de kadastrale gegevens op minder dan 3,00m van de zijdelingse perceelsgrens gelegen.
Momenteel betreft dit een blinde gevel. Dit dient ook zo te blijven.

Andere randvoorwaarden:

Het pand is opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed. Het slopen van dergelijk pand wordt niet toegestaan, tenzij het bouwtechnisch in zeer slechte staat is. Dan dient heropbouw te gebeuren cfr. de bestaande toestand en in overleg met de bevoegde instanties.

De nieuwe functie moet passen in de landelijke omgeving.

Enkel grondgebonden woningen zijn mogelijk, appartementen kunnen niet op deze locatie. De bebouwingsdichtheid dient tussen 15 en 25 wooneenheden per hectare te liggen (enkel woonzone wordt meegeteld).

Concrete nieuwe functies zullen steeds in overleg dienen te worden voorgelegd aan de bevoegde instanties.

Verplaatsing achtergelegen elektriciteitscabine:

De achteraan het perceel gelegen elektriciteitscabine zal worden verplaatst en kadastraal afgesplitst, zie info mbt uit te voeren werken, nieuwe inplanting en besluit gemeenteraad dd 25 mei 2021.

Huidige kadastrale toestand:

Perceel A 0353 00 L 000 (Elektr. Cabine) Opp. 7 ca, KI: 91

Perceel A 0353 00 P 000 (Huis) Opp. 9a 17 ca, KI: 381

Perceel A 0353 00 R 000 (Admin.Gebouw) Opp. 13a 92 ca, KI: 2.302

Oppervlakte volgens kadaster: 23a 16 ca

- af te splitsen lot 2 (nieuwe electriciteitscabine): - 52 ca

Te verkopen oppervlakte: ongeveer 22a 64ca

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.264,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee