



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

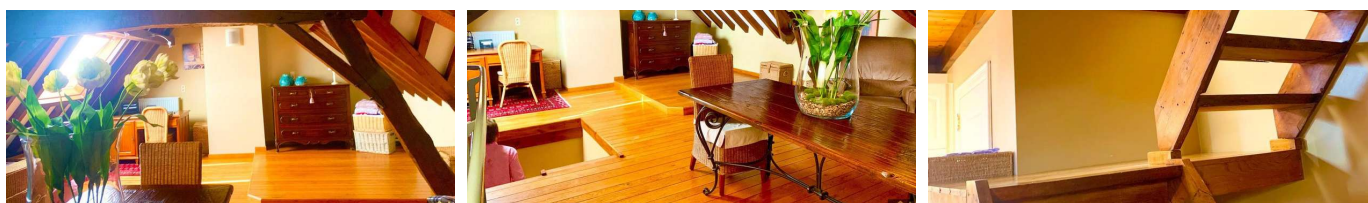
E-mail: info@rgimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 229.000

Markt 2 B3, 3840 Borgloon

Ref. 4974314



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 152kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Zeer mooi instapklaar centraal gelegen appartement op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras. Mogelijkheid om een garage te h uren achter het gebouw. EPC 152 kWh/m<sup>2</sup>

Stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt: neen

Meest recente bestemming: woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Dagvaardingen uitgebracht : neen

Voorkooprecht op dit goed: neen

Verkavelingsvergunning verkregen: neen

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 798,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC score: 152 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20180428-0002053904-1

EPC klasse: B

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en zitbad

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 137N