



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

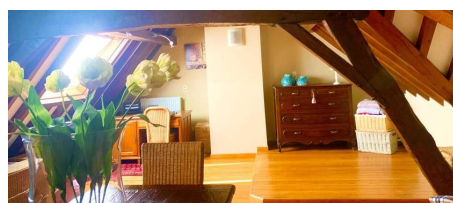
E-mail: info@rgimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 248.000

Markt 2 B3, 3840 Borgloon

Ref. 031



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras. Mogelijkheid om een garage te huren achter het gebouw. EPC 152 kWh/m<sup>2</sup>. Gvg - Gvv - Gvkr - Wche

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 248.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 798,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 152 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20180428-0002053904-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 137N

## PARKING

Parkings binnen: Nee