



Markt 2 , 3840 Borgloon

Telefoonnummer: +32 (0)12 74 62 72

E-mail: info@rgimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 229.500

Graeth 3, 3840 Borgloon

Ref. 3470870



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 97m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, waardoor de appartementen energie besparend zijn. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m van de verbindingsweg Tongeren - St Truiden. De indeling van de appartementen is nog zelf te bepalen, ieder appartement beschikt over een parkeerplaats en een berging. Gelijkvloers zijn er 4 ruime 2-kamer appartementen en 1 ruim 1-kamer appartement elke voorzien van een zongericht terras en de lift geeft toegang tot de parkeergarage. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime 2-kamer appartementen en 1 ruim 1-kamer appartement eveneens voorzien van zongerichte terrassen en een ruim 2 kamer duplex appartement bereikbaar via een buitentrap met een terras vooraan en een achteraan. De tweede verdieping bestaat uit 4 ruime duplex appartementen met 2 of 3 slaapkamers of aangrenzende dressing, met zon gerichte terrassen. Vanaf 199.000 euro excl.kosten.

E<30 standaard= 5 jaar lang maar 1/2 KI betalen.

Prijzen zijn excl. kosten, parkeerplaats en kelder. Mogelijkheid om aan te kopen aan 6% btw indien U als koper voldoet aan de voorwaarden.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 229.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2018

Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

## INDELING

Trappenzaal: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: Laminaat

Slaapkamer 2: Laminaat

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings binnen: 1